



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИВ 590/20
Идент. број предмета: 40-02-00590-20-0163
Дана: 26.06.2024. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170,** против **извршног дужника: Горан Ћустић, Алексинац, ЈМБГ 1004969731311,** кога заступа привремени заступник Александар Д. Јовановић, 18000 Ниш, Кеј кола српских сестара 13/27, **ИД (АА 8087837)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Ив-280/2015 од 09.09.2015. године, на основу чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/11 и 99/11), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршног дужника и то уписана у:

- Лист непокретности бр.3129 КО: Алексинац- Ван Варош

- **Једнособан стан број 10, површине 37м2,улаз број 1,на првом спрату стамбене зграде на к.п. бр.129/58, К.О Алексинац, Ван Варош**

најповољнијем понудиоцу Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000 за продајну цену у износу од 281.332,80 динара.

II Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Горан Ћустић, Алексинац, ЈМБГ 1004969731311,** кога заступа привремени заступник Александар Д. Јовановић, 18000 Ниш, Кеј кола српских сестара 13/27 као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у државину непокретност наведену у ставу I.овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Алексинац, да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I става овог Закључка, у корист купца **Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000.**

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Алексинцу Ив-280/2015 од 09.09.2015. године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 97. ЗИО.

Дана 19.06.2024.године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 23.05.2024. године, на којој је био присутан један понуђач и то:Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000, са понудом у износу од 281.332,80 динара. Понуда је прихваћена имајући у виду да наведени износ представља 60% од процењене вредности непокретности.

Закључком о додели од 19.06.2024. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 281.332,80 динара дао понудилац Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000.

Купац је дана 20.06.2024.године уплатио продајну цену у укупном износу од 281.332,80 динара умањену за износ уплаћеног јемства, те је јавни извршитељ на основу члана 131 . Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

